



DEMA Architettura SA
CP 813
6902 PARADISO

T - F +41 91 745 04 49
dema.archi@bluewin.ch

Paradiso, novembre 2015

**Rif: Nuova pavimentazione sagrato
Chiesa dello Spirito Santo - Paradiso**

Descrittivo opere nuova pavimentazione sagrato e illuminazione esterna

Si è deciso, dopo valutazioni di natura tecnica di rimuovere totalmente il calcestruzzo cellulare e le impermeabilizzazioni esistenti. Resta beninteso che una volta rimossi si potranno analizzare con degli specialisti i motivi delle infiltrazioni e i relativi interventi. Verrà eseguita una nuova soletta in beton quale piano di posa della nuova pavimentazione, a garanzia di lunga durevolezza nel tempo. In corrispondenza dei locali sotterranei si è deciso di usare una guaina liquida (resina) quale impermeabilizzazione; sicuramente più costosa ma che garantisce di risolvere i problemi di infiltrazioni attualmente presenti.

Per ottenere una posa omogenea sui quattro lati della chiesa ed evitare cambi di direzione dovuti alle pendenze, esteticamente poco gradevoli, si è optato per un formato quadrato di misura 40 x 40 cm, con posa sfalsata; ev. vostra scelta posa in quadro. Il materiale scelto è un granito locale "Iragna", con lastre di spessore 30 mm, a piano fiammato su letto di sabbia-cemento. Il tipo di posa previsto permette di evitare troppi giunti di dilatazione, necessari con la posa su sottofondo cementizio, d'aspetto poco estetico. Per quanto concerne l'evacuazione delle acque superficiali si è optato per una canaletta perimetrale con caditoia a fessura, esteticamente valida poiché quasi invisibile.

L'illuminazione resta valida la proposta di Guzzini, già in vostro possesso.

Per tutta la durata del cantiere verranno garantiti gli accessi alla chiesa tramite delle passerelle.

Dalla delibera degli appalti, bisogna calcolare 6 settimane circa lavorative per il termine dei lavori. Come già comunicato precedentemente, la Dema Architettura SA, si occuperà del controllo e della delibera degli appalti, della direzione lavori, delle liquidazioni e dei collaudi finali a titolo gratuito.

Cordiali saluti
DEMA Architettura SA